

KOSTENLOSER RATGEBER · NASA IMMOBILIEN

Checkliste: Immobilienverkauf

Ein Immobilienverkauf ist gut planbar – wenn man die richtigen Schritte in der richtigen Reihenfolge geht. Diese Checkliste führt Sie durch die wichtigsten Punkte, von der Vorbereitung bis zur Übergabe.

Unterlagen zusammenstellen

- Grundbuchauszug & Flurkarte besorgen**
Aktuell beim Grundbuchamt bzw. Katasteramt anfordern.
- Energieausweis bereithalten**
Pflicht beim Verkauf – muss zur Besichtigung vorliegen.
- Grundrisse & Wohnflächenberechnung**
Sorgen für Vertrauen und realistische Erwartungen.
- Nachweise zu Modernisierungen**
Rechnungen und Belege erhöhen den nachvollziehbaren Wert.

Immobilie vorbereiten

- Realistischen Verkaufspreis ermitteln**
Eine fundierte Bewertung ist die Basis – nicht die Wunschzahl.
- Kleine Mängel beheben**
Der erste Eindruck entscheidet oft über den Preis.
- Aufgeräumt & gepflegt präsentieren**
Saubere, helle Räume verkaufen sich besser.
- Hochwertige Fotos erstellen lassen**
Gute Bilder sind die halbe Vermarktung.

Vermarktung & Verkauf

- Aussagekräftiges Exposé erstellen**
Alle Fakten ehrlich und ansprechend aufbereitet.

- Interessenten gezielt ansprechen**
Streuverluste vermeiden, passende Käufer finden.

- Besichtigungen organisieren**
Gut vorbereitet und souverän durchführen.

- Bonität der Käufer prüfen**
Spätere böse Überraschungen vermeiden.

- Notartermin & Übergabe**
Vertrag, Schlüsselübergabe und Übergabeprotokoll.

Gut zu wissen: Dieser Ratgeber dient der allgemeinen Orientierung und ersetzt keine rechtliche oder steuerliche Beratung im Einzelfall. Gerne begleite ich Sie persönlich durch alle Schritte.

Persönliche Beratung gefällig?

Fordern Sie eine kostenlose, unverbindliche Ersteinschätzung Ihrer Immobilie an – ich melde mich persönlich bei Ihnen.

Wilhelm Nasaruk

0152 557 002 63

info@nasa-immo.de

www.nasa-immobilien.de