

KOSTENLOSER RATGEBER · NASA IMMOBILIEN

Checkliste: Die perfekte Besichtigung

Der Besichtigungstermin ist der Moment, in dem aus Interessenten Käufer werden. Hier fällt oft die emotionale Entscheidung – und genau darauf können Sie sich gezielt vorbereiten.

Vor dem Termin

- Gründlich reinigen & lüften**
Ein frischer, sauberer Eindruck wirkt sofort – auch der Geruch eines Raumes entscheidet mit.
- Aufräumen & entpersönlichen**
Persönliche Gegenstände reduzieren – Interessenten müssen sich selbst darin vorstellen können.
- Für gute Lichtverhältnisse sorgen**
Rollläden hoch, Vorhänge auf, Lampen an – helle Räume wirken größer und freundlicher.
- Außenbereich nicht vergessen**
Eingang, Garten und Hof geben den ersten Eindruck – gepflegt empfängt am besten.
- Unterlagen bereitlegen**
Grundriss, Energieausweis und eine Nebenkostenübersicht griffbereit halten.

Während der Besichtigung

- Ruhige Atmosphäre schaffen**
Haustiere unterbringen, Ablenkungen vermeiden – Interessenten sollen sich Zeit nehmen können.
- Ehrlich & offen auftreten**
Vertrauen entsteht durch Transparenz – auch Mängel offen ansprechen zahlt sich aus.
- Vorzüge gezielt zeigen**
Was macht Ihre Immobilie besonders? Führen Sie bewusst zu den Stärken hin.
- Fragen souverän beantworten**
Gut vorbereitet sein zu Kosten, Technik, Energie und Umgebung.

Nach dem Termin

- Zeitnah Feedback einholen & geben**
Kurzes Nachfassen zeigt Interesse und hält ernsthafte Käufer im Gespräch.

- Offene Fragen schnell klären**
Unklarheiten zügig und ehrlich beantworten – das hält die Kaufmotivation hoch.

- Ernsthafte Käufer begleiten**
Interessenten mit echtem Kaufwunsch strukturiert in die nächste Phase führen.

Häufige Stolperfallen

- Überladene oder dunkle Räume**
Zu viele Möbel und schlechtes Licht lassen Räume klein und ungemütlich wirken.

- Zu viele Termine gleichzeitig**
Massenbesichtigungen wirken unpersönlich und erhöhen den Stress für alle Seiten.

- Mängel verschönern**
Verschwiegene Mängel führen später zu Misstrauen – oder sogar zu rechtlichem Ärger.

Gut zu wissen: Diese Tipps beruhen auf Erfahrung aus der Praxis. Gerne übernehme ich die Besichtigungen auch komplett für Sie – professionell vorbereitet, stressfrei und mit dem richtigen Gespür für Käufer.

Persönliche Beratung gefällig?

Fordern Sie eine kostenlose, unverbindliche Ersteinschätzung Ihrer Immobilie an – ich melde mich persönlich bei Ihnen.

Wilhelm Nasaruk

0152 557 002 63
info@nasa-immo.de
www.nasa-immobilien.de